

2019-2020 гг.



УТВЕРЖДАЮ:

А.Ю. Зыбин

И.о. главы администрации
МО Колтушское СП

«13» августа 2019 года.

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2019 – 2020 гг.

Выдан:

Исполнитель коммунальных услуг в многоквартирном доме ТСН «Верхняя 5/2»,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,
в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)


Проведена проверка готовности к отопительному сезону следующих объектов:

Жилищный фонд по адресу:

1. Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Старая, ул. Верхняя, д. 5, корпус 2 (2012г.)

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг. от 13 августа 2019 года.


/А.Ю. Зыбин
(подпись, расшифровка подписи председателя
комиссии по проведению проверки готовности к
отопительному периоду)

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду **2019/2020** гг.

Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши
(место составления акта)

"13" августа 2019 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная:

**Постановлением администрации МО Колтушское СП от 19.09.2017г. №296, с
изменениями, внесёнными постановлением администрации МО Колтушское СП от
31.07.2019 г. №517**

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с муниципальной программой «Подготовка объектов жилищно -
коммунального хозяйства и топливно - энергетического комплекса муниципального
образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района
Ленинградской области к отопительному сезону», утвержденной **постановлением
администрации МО Колтушское СП № 577 от 14.11.2018 г.,**

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку
готовности к отопительному периоду)
в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О
теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

ТСН «Верхняя 5/2»

(полное наименование, теплоснабжающей организации, потребителя тепловой
энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному
периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Старая, ул. Верхняя, д. 5, корпус 2 (2012г.)

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: **готовность к отопительному периоду**
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному
периоду: **Вышеперечисленные объекты признаются готовыми к отопительному
периоду 2019-2020 г.**

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

Председатель комиссии: _____ А.Ю. Зыбин
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ /С.С. Мыслин
(подпись, расшифровка подписи)

_____ /И.С. Анисимов
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 2019 г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя
теплоснабжающей организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

**<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при
невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием
сроков их устранения.**

АКТ от 12.07.2019 года

проверки готовности объекта
к эксплуатации в отопительном сезоне теплоснабжающей организацией

№ 4

Наименование объекта: Жилой дом

Адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, ул.Верхняя дом 5 корпус 2

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
Председатель правления ТСН «Верхняя 5/2» Федотова Юлия Александровна

(должность, Ф.И.О.)

Представитель теплоснабжающей организации ООО «Тепло Сервис» гл. инженер Ермошин Александр
Алексеевич
(должность, Ф.И.О.)

произвели проверку готовности объекта водоснабжения к отопительному сезону 2019 – 2020 гг.

При осмотре и испытании выявлено следующее:

1. По системе центрального отопления Дата 12.07.2019
Системы центрального отопления выдержали опрессовку на 60 кгс/см² и промыты до осветления гидропневматическим (гидравлическим) способом, вид промывки подчеркнуть. Представитель теплоснабжающей организации гл.инженер Ермошин А.А.
(должность, Ф.И.О.)

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
Председатель правления ТСН «Верхняя 5/2» Федотова Ю. А.
(должность, Ф.И.О.)

2. По теплоцентру Дата 12.07.2019
Теплоцентр (элеваторный узел) выдержал опрессовку на 10 кгс/см² и промыт до осветления гидропневматическим (гидравлическим) способом. Вид промывки подчеркнуть.

Представитель теплоснабжающей организации гл.инженер Ермошин А.А.
(должность, Ф.И.О.)

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
Председатель правления ТСН «Верхняя 5/2» Федотова Ю. А.
(должность, Ф.И.О.)

3. По вводу Дата _____
Тепловой ввод (прямая и обратная трубы) на участке от тепловой камеры до ИПП здания выдержали опрессовку на _____ кгс/см².

Представитель теплоснабжающей организации гл.инженер Ермошин А.А.
(должность, Ф.И.О.)

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
Председатель правления ТСН «Верхняя 5/2» Федотова Ю. А.
(должность, Ф.И.О.)

4. По водоподогревателям Дата _____
Водоподогреватели N _____ выдержали опрессовку на _____ кгс/см².

Представитель теплоснабжающей организации гл.инженер Ермошин А.А.
(должность, Ф.И.О.)

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
Председатель правления ТСН «Верхняя 5/2» Федотова Ю. А.
(должность, Ф.И.О.)

5. Выводы

1. Система центрального отопления, тепловой пункт (ЦТП) и тепловой ввод испытания выдержали.
2. Установка элеваторов, сопел и ограниченных диафрагм соответствует расчету.
3. Состояние тепловой изоляции на трубопроводах местной системы удовлетворительное.
4. Состояние помещения теплового пункта (ЦТП) - удовлетворительное.
5. Тепловые пункты оборудованы КИПиА согласно проекту.
6. Паспорт на тепловой пункт (ЦТП), вывешенные схемы и инструкции для обслуживающего персонала соответствуют фактическому состоянию оборудования.

Представитель теплоснабжающей организации гл.инженер Ермошин Александр Алексеевич
(должность, Ф.И.О.)

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок
Председатель правления ТСН «Верхняя 5/2» Федотова Юлия Александровна
(должность, Ф.И.О.)

6. Замечания по предписанию от _____

Дата 12.07.19г.

а) Выполнено: _____

б) Не выполнено: _____

Абоненту предлагается выполнить:

1. _____
2. _____

Представитель теплоснабжающей организации _____

Отметка об устранении замечаний:

1. _____
2. _____

Представитель теплоснабжающей организации _____

7. Заключение

Считать объект допущенным к эксплуатации в отопительном сезоне 2019/2020 г.

Ответственный представитель теплоснабжающей организации ООО «Тепло Сервис» гл. инженер
Ермошин А.А.

(должность, Ф.И.О.)



г.л. инженер А.А. Ермошин

Дата 12.07.19г.

Примечания:

- допускается проводить приемку объекта на готовность к эксплуатации в отопительном сезоне поэтапно по отдельным системам;
- акт заверяется печатью теплоснабжающей организации.

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНОМ СЕЗОНЕ 2019/2020 ГОДА

Адрес МО, Введенский р.н., д. Старая, ул. Верный д 5 к 2
Принадлежность объекта _____

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное, др.) жилое

2. Год постройки 2012, год капитального ремонта _____

3. Характеристика объекта:

износ _____ проц., этажность 10, количество подъездов 4, количество квартир 199,

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи, 13542,70 (кв. м)

общая полезная площадь объекта 11028,9 (кв. м)

жилая площадь 9451,10 (кв. м),

нежилая площадь 1277,80 (кв. м)

в том числе под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Инженерное оборудование

Наименование	Количество, (шт.)	Примечание
Тепловой пункт	1	
Водомерный узел	1	
Тепловой ввод	1	
Водопроводный ввод	1	
Электрический ввод	1	
Система АППЗ и дымоудаления	1	
Лифты	8	

5. Источники:

теплоснабжения ООО „Тепло Сервис“

газоснабжения _____

электроснабжения _____

II. Результаты эксплуатации объекта в прошедшем отопительном сезоне 20__/20__ года

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования, возникшие в прошедшем отопительном сезоне	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий), возникших в прошедшем

отопительном сезоне

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к отопительному сезону 20__/20__ года

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единица измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	2	3	4	5
1	Ремонт кровли	кв. м		
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв. м		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	пог. м		
3	Ремонт фасадов, в том числе:			
	ремонт и покраска	кв. м		
	герметизация швов	пог. м		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	изоляция трубопроводов	пог. м		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог. м		
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	кв. м		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6	Ремонт и замена инженерного оборудования, в том числе:			
6.1	Центрального отопления:			
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	пог. м		
	запорно-регулирующей арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		
6.2	Горячего водоснабжения:			

	трубопроводов	пог. м		
	запорно-регулирующей арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		
6.3	Водопровода:			
	трубопроводов	шт.		
	запорно-регулирующей арматуры	пог. м		
	насосов подкачки	шт.		
	водомерного узла	шт.		
6.4	Канализации:			
	трубопроводов	пог. м		
	колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	Электрооборудование:			
	световой электропроводки	пог. м		
	силовой электропроводки	пог. м		
	вводных устройств	шт.		
	электрощитовых	шт.		
	электродвигателей	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:			
	песко-соляной смесью и химреагентами	т		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.		
8.	Другие работы			

IV. Результаты проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне 2019/2020 года

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствуют проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки удовлетворительное.

С учетом выполненных работ и на основании прилагаемых к паспорту готовности документов: акт от 12.4" 2019 года N 4 проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне теплоснабжающей организацией;

акт от " " 20 года N проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне водоснабжающей организацией;

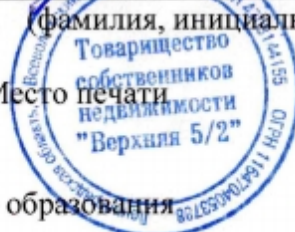
акт (справка) от " " 20 года N , подтверждающий готовность объекта к эксплуатации в отопительном сезоне, газораспределительной организации;

акт (справка) от "___" 20__ года N ___, подтверждающий готовность объекта к эксплуатации в отопительном сезоне Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Ленинградской области

(указывается готовность объекта к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель ТСН "Верхняя 5/2"
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)
председатель Ю.А. Фролова Ю.А. Фролова
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

"12" июля 2019 года Место печати



От администрации муниципального образования _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

"__" _____ 20__ года Место печати

Паспорт и прилагаемые к паспорту документы предъявлены <*> представителю государственной жилищной инспекции Ленинградской области

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

"__" _____ 20__ года

Примечание. Паспорт готовности заверяется печатью собственника или обслуживающей организации.

<*> Для объектов жилищно-коммунального назначения.